



SYDØSTJYLLANDS KREDS

cvr. Nr. 36270888

www.sydoestjyllands-kolonihavekreds.dk



Indkaldelse til kredsrepræsentantskabsmøde i Sydøstjyllands Kolonihave Kreds

Afholdes onsdag den 25. april 2018 kl. 18.00 i cafeen i Håndværkerforeningen, i
Horsens

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere
2. Beretning
3. Fremlæggelse af revideret årsregnskab m/evt. revisionsberetning (bilag vedhæftet denne indkaldelse som fil)
Under dette punkt ønsker bestyrelsen at kredsrepræsentantskabet skal tage stilling til uddeling af godtgørelse i forhold til afholdelse af arrangementer ifm. præmieuddeling. Nærmere oplysning sker på kredsrepræsentantskabsmødet.
4. Indkomne forslag (pt. ingen forslag modtaget)
5. Godkendelse af budget for det kommende år (bilag vedhæftet denne indkaldelse som fil)
6. Valg af kredskasserer
7. Valg af kredsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter
8. Valg af interne kredsrevisorer og suppleanter
9. Valg af delegerede til kongres
10. Eventuelt

REFERAT:

Der var fremmødt 54 kredsrepræsentanter, Anni K. bød velkommen

1. Valg af dirigent blev Jan Saur Jensen fra Hf Sandagergaard. Referent Teddy fra Kredsen. Stemmetællere blev Karina Hf Ålykke, Børge Hf Sandagergaard, Melanie Hf Nørrelyst.
2. Beretning ved Anni K. – beretning er indskrevet i sin fulde form nedenstående:
Beretning 2017 for Sydøstjyllands Kolonihave Kreds:
Så er der gået endnu et år – et år som har afspejlet at vores Kreds er gået ind i en normal gænge, både hvad angår arbejdsopgaver, tid, planlægning – vi kan mærke at rutinen i kredsarbejdet begynder at have en positiv effekt.
2017 har budt på de sædvanlige opstartsopgaver. Vi afholdt opstartsmøder for alle vurderingsfolk i alle kommuner, dette er nu blevet en tradition som alle vurderingsfolk er glade for. Her gennemgås sidste nye tiltag og ændringer i vurderingssystemet, samt at man får mulighed for at udveksle erfaringer med de øvrige vurderingsfolk – på tværs af kommuner. Derudover har vi også afholdt kurser for helt nye vurderingsfolk, så de nu er klar til at komme ud i marken og vurdere.
Vi har i løbet af 2017 været rundt i næsten alle kommuner og forhandle forskellige kontrakter, eventuel ændring i lokalplan mm. Eneste kommune der stadig er fuldstændig passiv er Fredericia kommune, vi har endnu ikke fundet ud af hvordan vi kan komme i dialog med Fredericia, vi møder kun en lukket dør og total

Sydøstjyllands kreds,
Dagsorden og referat kredsrepræsentantskabsmøde

tavshed.

I Horsens er det endelig lykkedes at få en ny lejekontrakt forhandlet færdig i år 2017, dette har til tider ikke været nogen positiv oplevelse, men med hiv og sving og lidt trusler fra kommunen, så blev vi enige i slutningen af 2017.

Anderledes positivt blev vi modtaget hos Vejle kommune ifm. at Hf Grundet har ønsket at få deres lejekontrakt med Natur og Erhvervsstyrelsen opgraderet til nyeste version. Vejle kommune har en positiv tilgang til kolonihaveområdet, hvilket tydeligt afspejlede sig på vort mødet. Det går dog ikke helt efter den ønskede plan, men det er fordi Vejle Kommune har et ønske om at tilrette alle kolonihaveforeninger i Vejle efter en ens lejekontrakt og sådant et arbejde tager tid.

I Odder er vi gået lidt i dvale mht. ændring af lokalplan – en ændring hvor vi ønsker tilladelse til overnatning i sommerperioden ude i haveelskabet Engparken, heller ikke her et særligt pænt forhandlingsforløb, fordi vi i første omgang havde indgået en aftale med SAMN vandforsyning omkring afregning af fælles vandforbrug, men så kom der lige en chef ind og blandede sig i denne aftale og alle aftaler gik herefter i vasken. Derfor er vi pt. lidt afventende og vi skal nu have fundet ud af om Odder kommune eventuelt vil se bort fra den manglende aftale fra vandforsyningen for at få lavet en ændring i lokalplanen.

Ifm. at ny lejekontrakt er indgået med Horsens Kommune, var der krav om at byggetilladelse og byggegodkendelse blev frataget haveforeninger og ført over i kredsregi.

Det betyder at Horsens under Sydøstjyllands Kreds har lavet et par byggeteams, der for eftertiden forestår alle administrative opgaver ifm. et byggeri. Disse byggeteams er også kommet godt fra start og har allerede høstet roser for deres arbejde.

Dog er der også lidt malurt i bægeret, vi har virkelig forsøgt at få lavet nogle overgangsordninger, slå streger i sandet mm mht. de kolonihavehuse der er blevet overbebygget, men vi fik ingen indrømmelser – tvært imod – så skal al bebyggelse lovliggøres ifm. kommende salg.

Og det er det vi også ser, der sker på landsplan – kommunerne varsler nye tider – det vilde vesten er nedlagt – og fremover skal gældende regler overholdes. Horsens trak det korte strå og jeg ser at tendensen bliver ensrettet til øvrige kommuner (undtaget en speciel sag som pt. kører i Fredericia, men det er en sag der ikke henhører under vores Kreds – kort fortalt er det vist nok en kommunal "bøf" der er svær at få tilpasset).

I "egen hønsegård" har jeg haft rigtig mange henvendelser. Jeg får rigtig mange telefoniske opkald omkring hjælp, spørgsmål omkring love og regler, folk der er sure på egen bestyrelse, især formanden osv. Disse henvendelser skal vi være behjælpelige med at svare på – mange tror dog fejlagtigt at vi også kan overtage en sag, køre opgaven videre for at hjælpe dem ud af problemet. Det har vi ingen bemyndigelse til, vi er kun et rådgivende organ, der skal hjælpe efter gældende lovgivning.

Dette forvirrer mange, idet vi tit hører, ja, men så tager Kredsen over og udfører opgaverne – nej det gør vi ikke, vi skal få dem ind på rette spor igen, uanset om det er en personlig kolonist, eller det er en forening, en bestyrelse, kreds osv.

Hovedforbundet har også budt ind med masser af ændringer som er sket ifm. årsskiftet. Der er kommet både ny hjemmeside, ny formandsportal og nyt vurderingssystem. Her er alt ikke gået efter planen, der har været en del systemtilpasninger og fejlrettelser, men det lysner forude.....

Det som var allervigtigst var – at det nye vurderingssystem pt. kører og fungerer, og det fungerer nu rigtig godt.

Hovedforbundet har også afviklet kurser i 2017 og et nyt tiltag var at afholde et konflikthåndteringskursus. Vores kreds har benyttet sig af dette kursus og der er lidt delte meninger omkring kursusindholdet, men der er ingen tvivl om at vi alle kan have brug for at vide noget om konflikthåndtering. Og hvorfor nu det ----- jo fordi det er desværre også blevet en del af kolonihaveånden, at vi skal finde på noget at brokke os over, enten så er det naboen – eller formanden – eller manglende overholdelse af gældende regler, ja der er ingen grænser for hvad vi kan finde på at brokke os over.

Personligt syntes jeg det er en helt forkert retning vi bevæger os ud på og jeg så hellere at vi kunne bytte nogle planter, dele vores afgrøder, hjælpe hinanden og have hyggeligt samvær ude i kolonihaven.

Derfor prøvede jeg sidste år at tilsende jer nogle små opslag omkring havemarkeder og havearrangementer rundt omkring i vores kredsområder – jeg opfordrede til at hænge disse opslag op i jeres opslagskasser. Når jeg var rundt i nogle af vore tilsluttede foreninger, kiggede jeg efter disse opslag i infokasserne, men jeg så ikke rigtig nogen af opslagene !!!!!!!

Nu prøver jeg så noget andet – jeg har lavet et samlet opslag – kopieret dem og lagt dem rundt på bordene – og vil i godt tage dem med hjem og hænge dem op i infokasserne – for vi skal altså finde kolonihaveglæden frem i stedet for at kævles.

I 2017 har vi afviklet en havevandring i Hf Grundet i Vejle. En nogenlunde god tilslutning og en dejlig aften med rundtur og fortælling om Hf Grundet. Det er altid inspirerende og dejligt at komme rundt og se andre flotte haver og se mange små finurligheder – iderigdommen findes i stor stil rundt omkring i de forskellige haver. Vi sluttede aftenen af med kaffe og kage i fælleshuset. Tak for en dejlig rundtur og til info så tager vi til Hf Nørrelyst i Fredericia her i 2018, men der kommer nærmere besked og opslag omkring dette arrangement.

2 af vore haveforeninger – Ny Løvhøj og Fuglsang, begge 50 år – har i 2017 haft jubilæum. 8 have-medlemmer har fået en lille erkendtlighed for deres personlige jubilæum i deres eget haveforening. Tillykke og held og lykke til jer alle fremover.

2017 har også budt på præmiering af haver – Kredsen og vores havekonsulent har været rundt og se og vurdere mange skønne og flotte haver. I alt har 22 kolonihaver fået præmie i 2017 – tillykke til jer alle. Vi vil gerne have endnu flere med – vi er faktisk ret vilde med at dele præmier ud – og lige en info omkring præmiering – så får man altså en fin lille gave hvis man er en af de heldige – og endnu mere info som jeg måske tror ikke alle er klar over. Det koster altså ikke foreningerne noget at deltage i præmiering – gaverne tildeles og det koster ikke noget, gaven får i og den er dækket som en del af jeres kontingentbetaling til Hovedforbundet.

På repræsentantskabsmødet i 2017 blev der givet en opgave videre omkring tildeling af delegerede til kongres. Kredsen indsendte en indstilling til Hovedbestyrelsen omkring et ønske om at ændre i delegeret antal mod at der ikke skulle ledsagere med til kongressen. Dette blev forelagt Hovedbestyrelsen på sensommermødet. Hovedbestyrelsen arbejder i grupper omkring modtagne indstillinger og bagefter melder disse grupper ind med deres synspunkter for til sidst at der foretages en afstemning omkring forslaget. Og vi blev totalt nedstemt. Dette har efterfølgende givet anledning til diskussion i kredsbestyrelsen, men vi har arbejdet "efter bogen" og må tage resultatet til efterretning. Der var absolut ingen positiv tilslutning til forslaget, tværtimod kom der mange negative synspunkter frem om blandt andet – om man overhovedet havde nogen forestilling omkring hvor mange frivillige timer de delegerede lagde i kolonihavearbejdet og at man dermed også inddrog sin samleverske i dette arbejde med mange timers fravær fra hjemmet, så at ledsagere fik en udflugt og en middag hver 3. år var kun et lille plaster på såret.

Det skal også lige kort nævnes at Hovedforbundet i 2017 har afholdt temadage omkring fremtiden for kolonihaverne. Dette har været afholdt i Hovedbestyrelsesregi og har været meget interessant og inspirerende. En af de mange punkter der skal arbejdes for ud i fremtiden er at vi skal sørge for at få vore UNGE kolonister med i bestyrelsesarbejdet og forhåbentlig dermed også få nogle af de unge med i et generationsskifte. Det er absolut også et emne vi skal begynde at kigge nærmere på i vores egen hønsegård. Anny og jeg har talt om dette det sidste års tid – vi er jo ikke mere nogle unge årssunger – så vi er allerede begyndt at tænke over næste generation. Vi smider ikke håndklædet i ringen, men det er nødvendigt med de rette personer på de rette poster og det skal der arbejdes på de næste par år. Vi går på udflugt efter nye kronprinsesser eller kronprinsere.

Noget andet vi også vil komme til at-både arbejde med og høre på- i nærmest fremtid er den nye "Persondataforordning". En lov der allerede er vedtaget og som vil blive håndhævet her fra maj 2018.

Hovedforbundet er i gang med at skrive en vejledning, som vil blive udsendt til alle haveforeninger. En anden lille opgave vi skal have afsluttet er, at Berthelsen fonden blev nedlagt i 2017 – en fond der er oprettet for mange år siden af kolonihavestifteren Jørgen Berthelsen, og denne fond har bygget nogle kolonihavehuse rundt omkring i Danmark. Dette betyder at disse huse nu skal sælges og ud i "Fri" handel som øvrige kolonihaver. Til oplysning så har vi 2 af disse Berthelsen haver i vores kreds.

En anden opgave vi kun nåede at få på tegnebrættet var at vi ønskede at afholde en Kolonihavedag. Allan var en stor fortaler for sådant et arrangement og en ildsjæl med sådanne arrangementer. Desværre har vi siden sidste år mistet Allan. Allan sov stille ind efter lang og svær sygdom.

Vi har også mistet Kaj fra Fuglsang. Kaj har været kasserer i Fuglsang i mange, mange år. Kaj faldt om og døde pludseligt lige omkring nytår.

Æret være både Allan og Kajs minde – deres indsats vil blive savnet i kolonihaveregi.

Skulle der blandt forsamlingen være nogle der har ildsjæl og lyst til at stabe en kolonihavedag på benene, så meld jer hos os, vi tager imod en sådan henvendelse, idet der pt. ikke er kræfter nok i kredsregi til at lave dette arrangement.

Til slut har jeg en lille bøn – og det er en holdningsændring. Vi hører stadig at mange siger at Kredsen kun omhandler Horsens og at Horsens fylder det hele. Dette udsagn har været der lige siden kredssammenlægning – men nu er tiden til, at vi skal have kvalt dette udsagn – for det er simpelt hen ikke korrekt. Allerede ved kredssammenlægning valgte vi frivilligt i Horsens at trække det korte strå, fordi vi

netop ikke ville ind og være den store og dermed let og elegant kunne styre alle omegns kommuner. I møderne omkring kredsammenlægning har vi været meget åbne og opmærksomme på at dette ikke måtte ske. Alle gik og sagde at i skulle lægges sammen med Horsens, og hver gang sagde vi i Horsens – nej det skal i ikke - det her er en hel ny kreds. Der har også i bestyrelsesregi været utilfredshed omkring at Horsens fylder og bestyrelsen har derfor lagt en plan/dagsorden således at Horsens ikke skal fylde møderne. Det har efterhånden udmøntet sig således at vi næsten ikke tør nævne ordet Horsens af skræk for at høre igen og igen at Horsens fylder for meget.

Bare i opstart af 2018 har jeg hørt igen at Horsens fylder.....så derfor beder jeg nu om at denne holdning skal skrinlægges, fordi det er ikke ok at Horsens skal føle sig negligeret og ha' skræk for reprimander fra øvrige kommuner. Vi har altså 805 kolonihaver i Horsens, så vi er store og vi kan altså ikke undgå at fylde lidt.

Og i hele sammenlægningsforløbet har jeg personligt været meget opmærksom på ikke at gøre forskel fra kommune til kommune, og jeg kan nævne at jeg har arbejdet lige så ihærdigt uanset hvilken kommune jeg har bevæget mig i, måske lige med 'en undtagelse som er Skanderborg, men Skanderborg har altså meldt ud at de vil klare sig selv og det respekterer vi selvfølgelig.

Så en bøn herfra – kan vi ikke godt ligge denne holdning på hylden – vi skal være her alle sammen på lige vilkår.

Til slut vil jeg gerne takke alle for et godt samarbejde i det forløbne år, en stor tak til bestyrelsen for samarbejdet i 2017, og jeg glæder mig til et fortsat godt og konstruktivt bestyrelsesarbejde i 2018.

Og så forhåbentlig – en rigtig god og solrig sommer til jer alle.

Der var ingen spørgsmål til beretning, beretning enstemmigt taget til efterretning

3. Regnskab

Regnskab er tilsendt alle repræsentanter sammen med indkaldelsen, Anny W. gennemgik hovedtal. Der er et overskud for året 2017 på kr 34.638,- og en balance på kr. 144.858,- Bestyrelsen ønsker at repræsentantskabet skal tage stilling til en evt. ændring om fordeling af afholdte udgifter til præmieuddeling, det er i dag sådan at det beløb der bruges i Horsens – her deles tilsvarende beløb ud til øvrige kommuner der ikke er med i afholdelse af præmieuddeling. Nu ønsker bestyrelsen dette ændret, fordi Horsens fremover vil tilføre Kredsen yderligere indtægter ifm. byggeadministration i Horsens, hvorfor vi mener at det vil være en rimelighed at dette byggesagsgebyr skal være med til at udligne uddelingen ifm.

præmieuddelingsomkostningen. Indtægten fra Horsens kommer jo alle kommuner tilgode, så må udgiften også skulle ligelig fordeles. Der blev stillet spørgsmål til forslaget, med forskellige meninger omkring det fremsatte forslag. En afstemning omkring forslaget viste at 51 stemte for forslaget og 3 imod. Forslaget derfor vedtaget.

Regnskab 2017 sendt til godkendelse/afstemning: Regnskab 2017 enstemmigt vedtaget.

4. Indkomne forslag = der er ingen forslag indkommet/modtaget.

5. Budget 2018.

Budget 2018 er ligeledes udsendt til alle kredsrepræsentanter sammen med indkaldelsen. Anny W. var klar til modtage spørgsmål – dog ingen spørgsmål og budget 2018 enstemmigt vedtaget.

6. Valg af kredskasserer:

Anni W. stillede op til genvalg, ingen andre ønskede at opstille. Anni W. genvalgt.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Bestyrelsesmedlemmer på valg er: Ryan, Kurt, Polle, Ib og Ingelise.

Ryan ønskede ikke genopstilling, øvrige var villige til genvalg.

Steen Hansen fra HF Grundet opstillede til bestyrelsen sammen med Kurt, Polle, Ib og Ingelise Alle blev enstemmigt valgt for 2 år.

Suppleanter til kredsbestyrelse er på valg hvert år. Her opstillede Katrine Hf Ryhaven, Christian Hf Engparken, Charlotte Hf CTM, Erik Hf Sandagergaard, Melanie Hf Nørrelyst som suppleanter til kredsbestyrelsen, alle enstemmigt valgt.

8. Valg af kredsrevisorer og suppleanter hertil.

På valg er John Højer Christensen Hf Nørrelyst. John stillede op til genvalg og blev valgt. Revisor suppleanter er på valg hvert år. Erland Hf Sandagergaard og Mai Hf Højvang blev foreslået og valgt.

9. Valg af delegerede til kongres

Bestyrelsen har indstillet Børge, Anny og Henrik R. til kongres 2018. Polle ønskede også at opstille til kongresdeltagelse, hvorfor afstemning ved foretaget. Vi er kun berettiget til 3 delegerede. Valgt til kongresdeltagelse 2018 blev Børge, Anny og Henrik R.

10. Eventuelt.

Under eventuelt havde Anni K. fået en opfordring til at ridse regler op omkring ulovligheder ude i haveselskaberne, især overbebyggelse og ulovligt vinterophold.

Anni K. oplyste at uanset hvem og hvilket haveselskab, så er svaret altid at alle gældende regler omkring byggeri skal overholdes. Vi ved at der på landsplan foregår påbud omkring lovliggørelse af for store kolonihavehuse, hvorfor håbet er at det bliver tilrettet fremover i alle kommuner. Det er bestyrelsernes pligt at sikre -inden et salg kan foretages- at eventuelle ulovligheder er tilrettet og udbedret inden vurdering og salg foretages.

Derudover var vi også inde og vende problematikken omkring ulovlig vinterbeboelse. Dette er også et problem på landsplan og pt. ved man ikke rigtig hvordan problemet skal takles, der arbejdes fortsat på eventuelle løsninger, men reglen i Kolonihaveloven siger at det ikke er tilladt at have vinterbeboelse i kolonihaven. Det er den regel vi skal forholde os til uanset hvad kommunerne siger og giver tilladelse til, og så må vi afvente om der kommer yderligere lovgivning til. Pt. er det lidt af et uløseligt problem.

Der var også spørgsmål omkring vurdering og hvad der skal vurderes, hvortil Børge oplyste at det man ser – det skal vurderes.

Nogle foreninger er begyndt at tage gebyr for et havesalg og nogle foreninger opfordrede de foreninger der i dag gør det gratis – at få vedtaget et kommende gebyr for et havesalg, idet det i dag er en stor opgave og omkostningstungt at få solgt en kolonihave. Det er dog stadig den enkelte haveforening der skal beslutte om de vil pålægge et gebyr ved salg på kommende generalforsamling.

Ikke flere spørgsmål under eventuelt

Kredsrepræsentantskabsmødet slut, Jan og Anni takkede for god ro og orden og ønsker alle en god sommer.

Referent: Teddy og Anni

Dato: 30. april 2018

Formand

Dirigent