

KOLONIHAVEFORBUNDET

Vurdering af havelod

Dato: 14-01-2023 Index: 138, 2436 Godkendelsesdato: 19-01-2023 V.1 Vurdering afsluttet: Ja

Stamoplysninger

Foreningens navn:	Grundet H/f
Haveloddens nr.:	184
Haveloddens adresse:	
Haveloddens ejer:	Elisabeth Brunstrøm
Haveloddens medejer:	
Vurderingsnummer:	24911

Samlet vurdering

Bebyggelsens aktuelle værdi efter nedskrivning og fradrag:	123.668,67 kr
Evt. tillæg:	900,00
Ubebygget værdi:	14.521,95
Samlet vurdering i alt for have og bebyggelse (inkl. fradrag, nedskrivning og evt. tillæg):	139.090,62 kr

Den maksimalt tilladte salgspris* udgøres herefter af følgende:

Samlet vurdering:	139.090,62 kr
Maksimalt tilladte salgspris ekskl. løssøre:	139.090,62 kr
Herudover udgør løssøre som køber ikke er forpligtet til at købe:	0,00 kr
Maksimalt tilladte salgspris inkl. løssøre:	139.090,62 kr

*Den endelige maksimalt tilladte salgspris fremgår af købsaftalen

Vurderingsfolk:

Jan Berg	Allan Dyrgaard
Bemærkninge:	

Fremmødte ved vurderingen:

Hf Formand Karin	Bestyrelsesmedlem Lene
Ejer	



KOLONIHAVEFORBUNDET

Specifikation af vurderingen

Ubebygget værdi	
Grundens størrelse:	400,00 m2
Heraf areal på vurderet bebyggelse:	53,00 m2
Heraf areal på blikskur, legehuse mv., som ikke vurderes:	0,00 m2
Havens areal uden bebyggelse:	347,00 m2
Havens anlæg - vurderet pris pr. m2:	41,85 kr./m2
Havens værdi uden bebyggelse	14.521,95 kr

Hovedhus

Daghavehuse i Københavns Kommune Nej	
m2 27,00 á kr. 3.635,33	98.153,91 kr.
2 % nedskrivning i 28 år	42.404,83 kr.
Subtotal	55.749,08 kr.
Bjælkehytte fradrag	0,00 kr.
Frdrag	0,00 kr.
Total	55.749,08 kr.
Bjælke tykkelse	
Begrundelse for fradrag	
Kommentar	
Opført år 1995	

Hovedhus - Indvendig beklædning

Opført år 1995	
m2 27,00 á kr. 1.212,85	32.746,99 kr.
2 % nedskrivning i 28 år	14.147,48 kr.
Subtotal	18.599,51 kr.
Frdrag	0,00 kr.
Total	18.599,51 kr.
Begrundelse for fradrag	
Kommentar	

